ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Período Terminado al 30 de Septiembre de 2012

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

27 de noviembre 2012

Contenido

Estados Consolidados de Situación Financiera

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Estado Consolidado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

Activos	Nota	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	17.376.284	16.641.149
Otros activos no financieros, corriente	13	1.818.240	900.066
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	18.787.783	20.777.667
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	447.096	425.912
Inventarios	9	705.121	650.431
Activos por impuestos corrientes	14	103.159	287.526
Activos corrientes totales		**39.237.683**	**39.682.751**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	13	1.278.051	1.536.901
Derechos por cobrar no corriente	7	779.793	582.561
Activos intangibles distintos a la plusvalía	10	27.142.391	28.420.361
Plusvalía	11	1.642.215	1.593.820
Propiedades, Plantas y Equipos	12	449.505.408	442.850.836
Total activos no corrientes		**480.347.858**	**474.984.479**
Total de activos		**519.585.541**	**514.667.230**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de Diciembre de 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

Patrimonio y pasivos	Nota	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	3.462.026	3.111.322
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	9.101.082	11.051.351
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	6.490.845	4.868.811
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	20	2.601.723	2.405.014
Pasivos por Impuestos Corrientes	15	2.016.939	943.177
Otros pasivos no financieros corrientes	19	1.011.469	650.294
Pasivos corrientes totales		**24.684.084**	**23.029.969**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	16	226.558.804	222.496.630
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	8	332.866	328.490
Otras provisiones, no corrientes	18	945.314	996.588
Pasivos por impuestos diferidos	15	42.788.294	35.859.076
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	20	2.427.190	2.404.762
Otros pasivos no financieros no corrientes	19	2.889.296	2.962.187
Total de pasivos no corrientes		**275.941.764**	**265.047.733**
Total Pasivos		**300.625.848**	**288.077.702**
Patrimonio			
Capital emitido	22	133.456.581	133.456.581
Ganancia pérdida Acumulada	22	27.539.673	35.353.948
Prima de Emisión	22	54.576.035	54.576.035
Otras reservas	22	3.141.762	3.141.762
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**218.714.051**	**226.528.326**
Participaciones no controladas		245.642	61.202
Patrimonio total		**218.959.693**	**226.589.528**
Total de Patrimonio y Pasivos		**519.585.541**	**514.667.230**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Nota	Acumulado		Trimestre	
		01/01/2012 30/09/2012 M$	01/01/2011 30/09/2011 M$	01/07/2012 30/09/2012 M$	01/07/2011 30/09/2011 M$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	25	83.500.241	69.966.207	25.758.246	22.182.550
Otros ingresos, por naturaleza	25	623.674	802.202	189.346	242.224
Materias primas y consumibles utilizados	26	(10.093.521)	(10.355.025)	(3.184.331)	(3.728.597)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(12.630.653)	(11.190.881)	(4.233.104)	(3.854.148)
Gastos por depreciación y amortización	28	(14.051.163)	(12.727.456)	(4.560.447)	(4.279.600)
Otros gastos por naturaleza	29	(20.900.459)	(15.495.543)	(5.723.057)	(6.035.349)
Otras ganancias (pérdidas)		(222.346)	230.020	(216.573)	(22.266)
Ingresos Financieros	30	1.111.448	797.473	334.267	272.509
Costos Financieros	30	(7.155.544)	(6.290.604)	(2.376.948)	(1.881.064)
Diferencias de cambio	30	557	(479)	(4.872)	417
Resultados por Unidades de Reajuste	30	(3.065.386)	(5.393.217)	359.753	(1.140.503)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**17.116.848**	**10.342.697**	**6.342.280**	**1.756.173**
Gasto por impuesto a las ganancias	15	(9.553.510)	(1.832.027)	(7.638.455)	(342.398)
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		**7.563.338**	**8.510.670**	**(1.296.175)**	**1.413.775**
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		**0**	**0**	**0**	**0**
Ganancia (Pérdida)		**7.563.338**	**8.510.670**	**(1.296.175)**	**1.413.775**
Ganancia (Pérdida) Atribuible a					
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los propietarios de la controladora		7.383.111	8.425.671	(1.422.523)	1.367.930
Ganancia (Pérdida) Atribuible a participaciones no controladas		180.227	84.999	126.348	45.845
Ganancia (Pérdida)		**7.563.338**	**8.510.670**	**(1.296.175)**	**1.413.775**
Ganancias por acción					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	0,00028	0,00032	(0,00005)	0,00005
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,00028	0,00032	(0,00005)	0,00005

Estado de Resultado Integral	Nota	01/01/2012 30/09/2012 M$	01/01/2011 30/09/2011 M$	01/07/2012 30/09/2012 M$	01/07/2011 30/09/2011 M$
Ganancia (Pérdida)		7.563.338	8.510.670	(1.296.175)	1.413.775
Resultado integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		7.383.111	8.425.671	(1.422.523)	1.367.930
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		180.227	84.999	126.348	45.845
Resultado integral total		**7.563.338**	**8.510.670**	**(1.296.175)**	**1.413.775**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

	Capital emitido	Primas de Emisión	Otras Reservas	Total Otras Reservas	Ganacias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/12	133.456.581	54.576.035	3.141.762	3.141.762	35.353.948	226.528.326	61.202	226.589.528
Ganancia (pérdida)					7.383.111	7.383.111	180.227	7.563.338
Dividendos					(15.197.386)	(15.197.386)		(15.197.386)
Cambios en Patrimonio						-	4.213	4.213
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2012	**133.456.581**	**54.576.035**	**3.141.762**	**3.141.762**	**27.539.673**	**218.714.051**	**245.642**	**218.959.693**

	Capital emitido	Primas de Emisión	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganacias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/11	133.456.581	54.576.035	3.141.762	3.141.762	40.748.369	231.922.747	3.243	231.925.990
Ganancia (pérdida)					8.425.671	8.425.671	84.999	8.510.670
Dividendos					(13.604.315)	(13.604.315)		(13.604.315)
Cambios en Patrimonio						-	(23.266)	(23.266)
Saldo Final Periodo Actual 30/09/2011	**133.456.581**	**54.576.035**	**3.141.762**	**3.141.762**	**35.569.725**	**226.744.103**	**64.976**	**226.809.079**

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011
(Cifras en miles de pesos - M$)

Estado de Flujos De Efectivo Directo	Nota	30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		101.987.910	84.709.689
Otros cobros por actividades de operación		339.888	24.602.797
Clases de pagos			
Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios		(45.233.462)	(42.439.679)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(12.470.543)	(10.997.325)
Otros pagos por actividades de operación		(7.781.278)	(5.970.099)
Intereses recibidos		835.015	599.517
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.629.795)	(1.374.828)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**36.047.735**	**49.130.072**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(48.605)	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		35.817	178.912
Compra de propiedades, planta y equipo		(16.880.517)	(18.106.093)
Intereses recibidos		32.364	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(16.860.941)**	**(17.927.181)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	47.385.431
Total Importes procedentes de préstamos		**0**	**47.385.431**
Intereses pagados		(5.409.599)	(5.266.592)
Pago de prestamos		(754.571)	(49.397.894)
Pago de Dividendos		(13.031.378)	(11.613.284)
Otras Entradas (Salidas) de efectivo		861.148	(301.149)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(18.334.400)**	**(19.193.488)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**852.394**	**12.009.403**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(117.259)	163.343
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		**735.135**	**12.172.746**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		16.641.149	13.448.102
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	**6**	**17.376.284**	**25.620.848**

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados

1. INFORMACIÓN GENERAL, DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO 10
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES 11
3. GESTION DEL RIESGO 29
4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRITICA DE LA ENTIDAD 32
5. SEGMENTOS DE NEGOCIO 33
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 35
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 35
8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS 36
9. INVENTARIOS 40
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA 41
11. PLUSVALIA 43
12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS 44
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 46
14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 46
15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 46
16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS 48
17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 54
18. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES 54
19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS 55
20. PROVISIÓN BENEFICIOS AL PERSONAL 55
21. OPERACIONES DE LEASING 56
22. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO 57
23. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS 59
24. SEGMENTOS OPERATIVOS 60
25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS 63
26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS 63
27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 63
28. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 63
29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA 64
30. RESULTADO FINANCIERO 64
31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES 65
32. COMPROMISOS 67
33. MEDIO AMBIENTE 67
34. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO 70

35. MONEDA EXTRANJERA.....71
36. HECHOS POSTERIORES.....71

1. INFORMACIÓN GENERAL, DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Essbio S.A. (en adelante la "Sociedad" o "Essbio") y su sociedad filial Biodiversa S.A. (en adelante la "Filial" o "Biodiversa") integran el Grupo Essbio (en adelante el "Grupo"). Su domicilio legal es Diagonal Pedro Aguirre Cerda 1129, Piso 2, Concepción, Chile y su Rol Único Tributario es 96.579.330-5.

Essbio S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 9 de abril del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor René Benavente Cash.

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O'Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 699.469.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N°0637. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa, que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Ecobio S.A., adquirida el 15 de noviembre de 2011. Adicionalmente, Biodiversa tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos u otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

La entidad controladora directa es Inversiones OTPPB Chile I Ltda. ("Chile I"), sociedad que a su vez es controlada por Inversiones Southwater Ltda. ("ISL"), filial de AndesCan SpA., vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers' Pension Plan Board.(OTPPB).

Al 30 de Septiembre de 2012, el Grupo cuenta con 1.170 empleados.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al período enero – Septiembre 2012 comparativo con diciembre y Septiembre de 2011, los que han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera y representan la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Adicionalmente, se han considerado los oficios y circulares emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en relación con la preparación y presentación de los estados financieros en NIIF.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Essbio S.A y sus filiales al 30 de Septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, y los resultados de las operaciones, por los períodos de nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2012 y 2011, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado al 30 de Septiembre de 2012 y 2011. El directorio de la Sociedad, ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 27 de noviembre de 2012.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matríz y su filial.

La compañía cumple con todas las condiciones legales a las que está sujeta, presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen la normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de Septiembre de 2012 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios y períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Moneda Funcional

La moneda funcional de la Compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Essbio y sus filiales es el peso chileno.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2012	**31/12/2011**
	$	$
Unidad de fomento (UF)	22.591,05	22.294,03

2.4 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.5 Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las entidades controladas por la Compañía (sus filiales). El control se obtiene cuando la entidad posee la mayoría de los derechos de votos o sin darse esta situación, la Compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades.

La adquisición de filiales se contabiliza según el método de compra establecido en la NIIF 3, “Combinación de negocios”.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de la filial para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

La Sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de

participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Essbio consolidado.
El detalle del grupo consolidado se presenta a continuación:

R.U.T	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	Directo %	Indirecto %	Total 2012 %	Directo %	Indirecto %	Total 2011 %
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	75,00	0	75,00	75,00	0,00	75,00
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa Ltda.	CLP	0,01	74,99	75,00	0,01	74,99	75,00
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP		74,98	74,98		74,98	74,98
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP		74,69	74,69		74,69	74,69

Con fecha 13 de Septiembre de 2011 se informó que la filial Biodiversa S.A. suscribió el día 12 de septiembre, una promesa de compraventa de acciones que implicó con fecha 15 de noviembre de 2011 la compra del 100% de la empresa Ecobío S.A., sociedad anónima cerrada domiciliada en Chillán, cuyo objeto es el tratamiento y disposición de residuos El precio de la promesa de compraventa alcanzó la suma de M$ 12.035.093. La transacción se concretó con la compra del 100% de las acciones de Servicios Medioambientales Integrales S.A. Matriz de Ecobío S.A. a través de nueva filial creada para la adquisición denominada Inversiones Biodiversa Ltda. por M$ 12.752.264.

Con fecha 15 de Noviembre de 2011, se realizó el registro inicial de la adquisición. En base a la información disponible a la fecha, la Sociedad ha efectuado la determinación de la asignación de los Valores Justos y Goodwill en la adquisición de esta inversión.
De acuerdo al método de adquisición, esta transacción originó una Plusvalía o "Goodwill" en Inversiones Biodiversa Ltda. por M$1.593.820

La moneda funcional de la sociedad adquirida es el Peso Chileno.

El resumen del Estado de Situación Financiera de la Sociedad adquirida incluyendo la asignación del valor justo evaluado por la sociedad a la fecha de compra se presenta a continuación:

ACTIVOS	**Saldo Valor Justo M$**	**PASIVOS**	**Saldo Valor Justo M$**
Activos Corrientes	1.957.519	Pasivos Corrientes	420.144
Activos no Corrientes	11.197.566	Pasivos no Corrientes	1.576.497
		Patrimonio Neto	11.158.444
Total Activos	**13.155.085**	**Total Pasivos**	**13.155.085**

Producto de la combinación de negocios, en la adquisición de la empresa Ecobío S.A., surgieron activos intangibles, asignados a la relación de clientes y permisos ambientales, valorados en M$ 10.361.000, con un período de amortización en 25 años y que al 30 de Septiembre de 2012 registra un saldo por amortizar de M$9.981.097 y M$10.291.926 al 31 de diciembre de 2011.

Esta nueva inversión, representó al 31 de Diciembre de 2011, ingresos de actividad ordinaria por un monto total de M$1.223.174, desde la fecha de adquisición. Los ingresos anuales de esta sociedad por el año 2011 ascendieron a M$4.760.118 y M$3.956.859 por el período de nueve meses al 30 de septiembre de 2012.

Los gastos relacionados con esta adquisición y cargados a resultados durante el año 2011, ascendieron a M$475.129.

2.6 Reconocimiento de ingresos

2.6.1 Ingresos de prestación de servicios
Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, La prestación se valoriza de acuerdo a tarifa determinada con la SISS lo que se realiza cada cinco años.

El área de servicios de Essbio está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la compañía.

2.6.2 Ingresos por dividendos e intereses
El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (provisto que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados del período.

2.8 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos calificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.9 Beneficios al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Por otro lado, la Compañía ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación financiera representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos fueron establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual real, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

2.10 Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

2.10.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

2.10.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales

temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que se estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad matriz y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.10.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

2.11 Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad y su filial se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdida por deterioro acumuladas.

En la fecha de transición a NIIF, el Grupo optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de los terrenos, los que

fueron valorizados a valor de mercado, acogiéndose a lo establecido en párrafo 16 de NIIF 1, aplicando costo atribuido, esto es que el Grupo ha considerado, como costo de terrenos, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades plantas y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios de Essbio S.A.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, por parte del urbanizador, estableciendo que es de responsabilidad del prestador del servicio de mantención y reposición de estos bienes.

La Sociedad registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos.

Vidas Útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

La Sociedad matriz y su filial deprecian sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la Sociedad Matriz, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

2.12 Activos Intangibles

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres, en tanto los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos.

En la valorización de los derechos de agua, principal componente de los activos intangibles, con vida útil indefinida, el Grupo optó por la alternativa de valorizar a costo atribuido, esto es considerar como costo su valor de mercado al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido según la exención permitida en NIIF 1.

Para el resto de los activos intangibles de vida útil indefinida, se optó por valorizar al costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Los activos intangibles de vida útil definida se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1º de enero de 2009, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos intangibles con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que se deben considerar para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Dentro de los activos con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Dentro del costo de algunos intangibles se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables.

2.13 Plusvalía

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Si, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

2.14 Deterioro del Valor de Activos

La Sociedad y su filial evalúan en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por si mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido. Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjo deterioro en los activos de la Compañía, cuyos efectos se explican en nota 34.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” en el estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento. Lo anterior no se aplica a la plusvalía.

2.15 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica Essbio y sus filiales consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

2.16 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad matriz y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Provisión deudores incobrables

La Sociedad efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, y el criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Para los deudores por ventas:

Deuda vencida:
7% de las deudas entre 1 y 90 días
30% de las deudas entre 91 y 180 días
55% de las deudas entre 181 y 360 días
80% de las deudas entre 361 y 720 días
100% de las deudas superiores a 721 días

Deuda convenida:
85% de la deuda convenida plan social
65% de la deuda convenida normal
25% de la deuda convenida de control de mercado

2.17 Instrumentos Financieros

Activos financieros - Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte

integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 30 de septiembre de 2012, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Compañía actualmente tiene emitida tres series de acciones A, B y C.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros – Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Derivados Implícitos - La Compañía y su filial han establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados consolidada de los Estados Financieros.

2.18 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo:** Incluye el efectivo en caja, bancos y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.19 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.20 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.21 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, *Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, *Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

Enmienda a NIC 12, Impuesto a las ganancias

El 20 de Diciembre de 2010, el IASB publicó Impuestos diferidos: Recuperación del Activo Subyacente – Modificaciones a NIC 12. Las modificaciones establecen una exención al principio general de NIC 12 de que la medición de activos y pasivos por impuestos diferidos deberán reflejar las consecuencias tributarias que seguirían de la manera en la cual la entidad espera recuperar el valor libros de un activo. Específicamente la exención aplica a los activos y pasivos por impuestos diferidos que se originan en propiedades de inversión medidas usando el modelo del valor razonable de NIC 40 y en propiedades de inversión adquiridas en una combinación de negocios, si ésta es posteriormente medida usando el modelo del valor razonable de NIC 40. La modificación introduce una presunción de que el valor corriente de la propiedad de inversión será recuperada al momento de su venta, excepto cuando la propiedad de inversión es depreciable y es mantenida dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es consumir sustancialmente todos los beneficios económicos a lo largo del tiempo, en lugar de a través de la venta. Estas modificaciones deberán ser aplicadas retrospectivamente exigiendo una reemisión retrospectiva de todos los activos y pasivos por impuestos diferidos dentro del alcance de esta modificación, incluyendo aquellos que hubiesen sido reconocidos inicialmente en una combinación de negocios. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones es para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2012. Se permite la aplicación anticipada. La administración estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en las políticas contables para el período.

Enmienda a NIIF 1, Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

El 20 de Diciembre de 2010, el IASB publicó ciertas modificaciones a NIIF 1, específicamente:

(i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez - Estas modificaciones entregan una ayuda para adoptadores por primera vez de las NIIF al reemplazar la fecha de aplicación prospectiva del desreconicimiento de activos y pasivos financieros del '1 de enero de 2004' con 'la fecha de transición a NIIF' de esta manera los adoptadores por primera vez de IFRS no tienen que aplicar los requerimientos de desreconocimiento de IAS 39 retrospectivamente a una fecha anterior; y libera a los adoptadores por primera vez de recalcular las pérdidas y ganancias del 'día 1' sobre transacciones que ocurrieron antes de la fecha de transición a NIIF.

(ii) Hiperinflación Severa – Estas modificaciones proporcionan guías para la entidades que emergen de una hiperinflación severa, permitiéndoles en la fecha de transición de las entidades medir todos los activos y pasivos mantenidos antes de la fecha de normalización de la moneda funcional a valor razonable en la fecha de transición

a NIIF y utilizar ese valor razonable como el costo atribuido para esos activos y pasivos en el estado de situación financiera de apertura bajo IFRS. Las entidades que usen esta exención deberán describir las circunstancias de cómo, y por qué, su moneda funcional se vio sujeta a hiperinflación severa y las circunstancias que llevaron a que esas condiciones terminaran.

Estas modificaciones serán aplicadas obligatoriamente para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio de 2011. Se permite la aplicación anticipada La administración de la sociedad estima que estas modificaciones no tienen efecto en sus estados financieros pues se encuentra actualmente preparando sus estados financieros bajo IFRS.

Ennmienda a NIIF 7, Instrumentos Financieros

El 7 de Octubre de 2010, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros (Modificaciones a NIIF 7 Instrumentos Financieros – Revelaciones) el cual incrementa los requerimientos de revelación para transacciones que involucran la transferencia de activos financieros. Estas modificaciones están dirigidas a proporcionar una mayor transparencia sobre la exposición al riesgo de transacciones donde un activo financiero es transferido pero el cedente retiene cierto nivel de exposición continua (referida como 'involucramiento continuo') en el activo. Las modificaciones también requiere revelar cuando las transferencias de activos financieros no han sido distribuidas uniformemente durante el período (es decir, cuando las transferencias ocurren cerca del cierre del período de reporte). Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio de 2011. Está permitida la aplicación anticipada de estas modificaciones. Las revelaciones no son requeridas para ninguno de los períodos presentados que comiencen antes de la fecha inicial de aplicación de las modificaciones. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9, *Instrumentos Financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, *Estados Financieros Consolidado*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, *Acuerdos Conjuntos*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, *Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), *Estados Financieros Separados*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIC 1, *Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, *Beneficios a los empleados (2011)*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, *Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, *Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero

Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, *Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como pate de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

- La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo; y

- La eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería prepara estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

NIIF 11, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados

NIC 27 *Estados Financieros Consolidados y Separados* fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

NIC 28 *Inversiones en Asociadas* fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable*, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como "el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición" (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

EL 16 de Junio de 2011, el IASB publicó Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de Julio de 2012, se permite la aplicación anticipada.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.
El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las nuevas revelaciones son requeridas para períodos anuales o intermedios que comiencen en o después del 1 de enero de 2013 y las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

Enmienda a NIIF 7, Neteo de Activos y Pasivos Financieros

NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.
Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al "limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente". También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12. La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie

El 19 de Octubre de 2011, el IFRS Interpretations Committee publicó CINIIF 20, Costos de Desbroce in la Fase de Producción de una Mina de Superficie ('CINIIF 20'). CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente ("activo de actividad de desbroce") cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 Inventarios. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada. La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de esta Norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de Essbio S.A.

3. GESTION DEL RIESGO

Las Actividades de la compañía están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la compañía, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

3.1. Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la compañía tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

La Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos identificados, teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la compañía o su habilidad para crearlo.

Se evaluó el posible impacto y la vulnerabilidad (o estado de preparación) asociada a cada uno de ellos, y en base a estas evaluaciones, se desarrolló un mapa de riesgo personalizado de Essbio y una lista priorizada de los principales riesgos, lo que resulta en el inventario de los riesgos residuales estratégicos.

El Comité de Riesgo, decidió comenzar a trabajar en los riesgos principales e integrarlos a la planificación estratégica de la compañía

3.2. Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros de la compañía que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinando el acceso a los mercados financieros nacionales.

3.2.1 Riesgos Financieros:
Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Essbio se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

a. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la compañía.

La deuda financiera de la Compañía presenta el siguiente perfil

Perfil de tasa de interés	**30/09/2012** %	**31/12/2011** %
Fija	100%	100%
Variable	0%	0%
Totales	**100%**	**100%**

Del cuadro anterior se desprende que Essbio tiene exposición nula al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

b. Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Essbio S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la compañía ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

Análisis de sensibilidad a la inflación
La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 30 de septiembre de 2012, ascienden a M$ 230.020.830.

La compañía estima que una variación anual del IPC de 2,7%, impacta en el Estado de Resultados Integrales con una pérdida antes de impuestos de M$1.711.093, tomando en cuenta los ingresos, costos, activos y pasivos que son indexados con este índice. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M$5.935.074.

c. Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciéndonos una pérdida económica o financiera.

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar y convenios por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 30 de septiembre de 2012 a M$23.314.129 (sin descontar provisión de incobrabilidad), la que se encuentra distribuida en las distintas

localidades de la 6° región entre 207.709 clientes y 491.760 clientes de la 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Deudores comerciales	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
No vencido	14.774.695	7.922.084
1 a 90 días	4.059.499	6.200.416
91 a 180 días	430.365	658.390
181 a 360 días	387.750	728.656
Mayor a 360 días	3.661.820	4.420.862
Total	**23.314.129**	**19.930.408**

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la compañía para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la compañía mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones (25% del total de las colocaciones). Al 30 de septiembre de 2012, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, la compañía cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Al 30 de septiembre de 2012, Essbio cuenta con excedentes de caja de M$17.376.284 (M$16.641.149 al 31 de diciembre de 2011), los que principalmente se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo (Nota 6). Asimismo, la compañía cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades locales por M$68.111.878.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, inversiones de capital, pagos de intereses, pagos de dividendos y requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 16.

3.3 Medición del Riesgo

La Compañía realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

4. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICA DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y criterios críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- Vida útil de activos fijos e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Provisión beneficios al personal
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

a. Cálculo de depreciación y amortización, y estimación de vidas útiles asociadas:

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados y amortizados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b. Deterioros de activos tangibles e intangibles, excluyendo la plusvalía.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Compañía.

Para estimar el valor de uso, la Compañía prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Compañía. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración de la Compañía, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos. Sin embargo, respecto de los daños producidos por el terremoto en las instalaciones y redes el año 2010, se han constituido las provisiones correspondientes sobre la base de los informes técnicos. Los efectos de esta situación encuentran revelados en nota 34.

c. Provisión beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el estado de situación representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

d. Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

5. SEGMENTOS DE NEGOCIO

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF Nº 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales

existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.
El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente (Nota 24) son los siguientes:

• Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Servicios Sanitarios).
• Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (Servicio Relleno Sanitario).

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Essbio S.A. está regulada por la SISS y sus tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. Nº70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes o desindexaciones adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Como Essbio opera en las regiones de O'higgins y del Bío Bío, todas ubicadas en el Centro-Sur de Chile, no es aplicable una segmentación geográfica.

Principales Clientes

Dirección General de Gendarmería de Chile, Astilleros y Maestranza, Gendarmería de Chile CCP de Concepción, Módulos W.I.K, Universidad de Concepción Bio-medicina, Mall Plaza del Trébol S.A., Enap Refinerías S.A., Coca Cola Embonor S.A., Camanchaca Pesca, Hospital Regional de Concepción, Congelados del Pacifico S.A., Adm. Centro Comercial Alto las Condes Ltda., Hospital Clínico Herminda Martin, Hospital Guillermo Grant B.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Institución Financiera	Tipo de Moneda	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Caja y Bancos	-	$	457.834	798.917
Depósitos a Plazo	Banco de Chile	UF	0	1.947.975
Depósitos a Plazo	Banco Corpbanca	UF	0	353.278
Depósitos a Plazo	Banco BCI	UF	0	3.495.830
Depósitos a Plazo	Banco BBVA	UF	0	825.164
Depósitos a Plazo	Banco Itaú	UF	0	2.144.166
Depósitos a Plazo	Banco de Chile	$	2.504.381	0
Depósitos a Plazo	Banco Santander	$	2.021.010	230.032
Depósitos a Plazo	Banco Corpbanca	$	3.118.279	0
Fondos Mutuos	Banco Estado	$	1.637.348	793.676
Fondos Mutuos	Banco Corpbanca	$	303.350	0
Fondos Mutuos	Banco BBVA	$	3.919.717	3.076.954
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	$	0	332.722
Fondos Mutuos	Banco Itaú	$	1.380.028	1.427.921
Fondos Mutuos	Larrain Vial	$	1.623.060	0
Fondos Mutuos	Celfin Capital	$	411.277	908.937
Fondos Mutuos	Cruz del Sur	$	0	305.577
Total efectivo y equivalente al efectivo			**17.376.284**	**16.641.149**

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo, valores negociables y pactos con vencimientos menores a 1 año desde su colocación. El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Detalle	Tipo de Moneda	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Deudores por Ventas	$	21.666.668	24.675.535
Provisión de deudores incobrables	$	(4.384.229)	(5.327.688)
Deudores por ventas neto		**17.282.439**	**19.347.847**
Documentos por cobrar	$	52.278	146.792
Provisión de documentos incobrables	$	(20.728)	(41.339)
Documentos por cobrar neto		**31.550**	**105.453**
Deudores Varios	$	1.473.794	1.324.367
Deudores varios neto		**1.473.794**	**1.324.367**
TOTAL Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		**18.787.783**	**20.777.667**

Deudores Varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores.

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a 1 año en el largo plazo, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se representa en el siguiente cuadro:

Detalle	Tipo de Moneda	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Deudores por Ventas	$	1.647.461	1.242.890
Provisión de deudores incobrables	$	(867.668)	(660.329)
Deudores por ventas neto, no corrientes		**779.793**	**582.561**

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Essbio ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2.16.

Detalle de Estimación de Incobrables Contabilizada	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Saldo al Inicio	6.029.356	4.381.079
Castigos durante el periodo	(55.884)	(18.032)
Aumento / disminución de provisión (efecto resultados)	(700.847)	1.666.309
Total Provisión Deudores Incobrables	**5.272.625**	**6.029.356**

Detalle de cuentas por cobrar corrientes y no corrientes según su vencimiento

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Menor de tres meses	18.004.804	20.609.581
Entre tres y seis meses	135.013	42.565
Entre seis y doce meses	314.086	125.521
Mayor a doce meses	1.113.673	582.561
Total Neto	**19.567.576**	**21.360.228**

Detalle de Deudores comerciales regulados y no regulados por tramo de deuda:

	Saldo al 30/09/2012											
Deudores comerciales y otras cuentas po cobrar	Cartera al día M$	Morosidad 1-30 días M$	Morosidad 31-60 días M$	Morosidad 61-90 días M$	Morosidad 91-120 días M$	Morosidad 121-150 días M$	Morosidad 151-180 días M$	Morosidad 181-210 días M$	Morosidad 211-250 días M$	Morosidad superior a 251 días M$	Total Corriente M$	Total No Corriente M$
Deudores Comerciales bruto	11.994.203	2.743.857	1.443.816	464.985	255.454	168.341	119.558	91.265	105.296	4.279.893	21.666.668	1.647.461
Provisión de deterioro	0	(261.860)	(94.245)	(32.261)	(65.554)	(35.279)	(31.381)	(42.356)	(51.597)	(3.769.696)	(4.384.229)	(867.668)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	1.505.344	0	20.728	0	0	0	0	0	0	0	1.526.072	0
Provisión de deterioro	0	0	(20.728)	0	0	0	0	0	0	0	(20.728)	0
Total	**13.499.547**	**2.481.997**	**1.349.571**	**432.724**	**189.900**	**133.062**	**88.177**	**48.909**	**53.699**	**510.197**	**18.787.783**	**779.793**

Deudores comerciales y otras cuentas po cobrar	Saldo al 31/12/2011											
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días M$	Morosidad 31-60 días M$	Morosidad 61-90 días M$	Morosidad 91-120 días M$	Morosidad 121-150 días M$	Morosidad 151-180 días M$	Morosidad 181-210 días M$	Morosidad 211-250 días M$	Morosidad superior a 251 días M$	Total Corriente M$	Total No Corriente M$
Deudores Comerciales bruto	12.667.210	3.842.457	1.724.806	633.154	347.989	128.273	182.129	109.296	202.803	4.837.418	24.675.535	1.242.890
Provisión de deterioro	0	(268.972)	(120.736)	(44.321)	(104.397)	(38.482)	(54.639)	(60.113)	(111.542)	(4.524.487)	(5.327.688)	(660.329)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	1.429.820	0	41.339	0	0	0	0	0	0	0	1.471.159	0
Provisión de deterioro	0	0	(41.339)	0	0	0	0	0	0	0	(41.339)	0
Total	**14.097.030**	**3.573.485**	**1.604.070**	**588.833**	**243.592**	**89.791**	**127.490**	**49.183**	**91.261**	**312.931**	**20.777.667**	**582.561**

8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Compañía y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación de vínculo entre la Controladora y Filial se encuentra detallada en la Nota 2.5

a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de septiembre de 2012 es la siguiente:

Accionista	Participación
Inversiones OTPPB Chile I Limitada (1)	89,56%
Corporación de Fomento De La Producción	5,00%
Bancoestado S A Corredores De Bolsa	1,21%
Fisco De Chile	0,87%
Serri Gallegos Alex Eduardo	0,05%
Villarroel Carrasco Marcela Gladys	0,04%
Ahumada Caroca Jose Rafael	0,04%
González Castet Ana Teresa	0,04%
Pavón Maturana Iván	0,04%
Brito Vergara Fernando Rigoberto	0,04%
Corral Carrasco Daniel	0,04%
Soc. AFC para Fonde de Cesantia Solidaria	0,04%
Otros Accionistas	3,03%
Total	**100,00%**

(1) Durante 2011, el controlador Inversiones OTPPB Chile I Ltda, adquirió un 38,44% de participación a CORFO.

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de Moneda	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Contrato suministro de servicios	$	386.190	365.121
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Contrato servicio de Analisis	$	60.906	60.791
TOTAL CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES						**447.096**	**425.912**

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de Moneda	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Préstamos	UF	7.037	4.111
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Contrato servicio de Analisis	$	0	10.322
76.833.300-9	Inversiones OTPPB Chile I Limitada	Chile	Accionista	Dividendos	$	6.483.808	4.854.378
TOTAL CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES						**6.490.845**	**4.868.811**

b.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

R.U.T.	Nombre Sociedad	País Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de las transacciones	Tipo de Moneda	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Chile	Accionista común	Préstamos	UF	332.866	328.490
TOTAL CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS NO CORRIENTES						**332.866**	**328.490**

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores de Essbio S.A.

Al 30 de septiembre de 2012, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M$386.190 (M$365.121 para el mes de Diciembre 2011), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de agosto y septiembre de 2012.

Durante el período enero-septiembre, Nuevosur registra facturación de ESSBIO por M$1.595.983 más IVA (M$1.433.957 para el Período 2011) correspondientes a servicios de administración.

Adicionalmente, ESSBIO S.A. durante el Ejercicio 2012 emitió a Nuevosur S.A. una nota de Crédito por un monto ascendente a M$4.518 más IVA, correspondiente a una diferencia del cobro del contrato de suministro de servicios prestados en el año comercial 2011, respectivamente.

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

R.U.T.	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	01/01/2012 30/09/2012		01/01/2011 30/09/2011	
					Monto Trans.	Efec. Result.	Monto Trans.	Efec. Result.
					M$	M$	M$	M$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Accionista común	Contrato suministro de servicios	$	1.899.220	227.906	1.706.313	204.758
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Accionista común	Contrato suministro de servicios	$	0	0	317.257	(317.257)
8.505.330-2	Guillermo Arraño Urzua	Hermano Ejecutivo	Compra Terreno, Derechos de Aguas, Servidumbre	$	0	0	91.000	0
10.506.180-3	José Luis Arraño Urzua	Ejecutivo	Compra Terreno, Derechos de Aguas, Servidumbre	$	0	0	13.000	0
10.612.467-1	Eduardo Arraño Urzua	Hermano Ejecutivo	Compra Terreno, Derechos de Aguas, Servidumbre	$	0	0	13.000	0
7.352.519-5	Maria Teresa Arraño Urzua	Hermana Ejecutivo	Compra Terreno, Derechos de Aguas, Servidumbre	$	0	0	13.000	0
7.051.188-6	Pedro Pablo Errázuriz Domínguez	Director	Asesoria empresarial	UF	0	0	4.291	(4.291)
87.010.500-2	Carey y Compañía Ltda.	Director	Servicios de asesoria Legal	UF	2.134	(2.134)	13.482	(13.482)
76.833.300-9	Inversiones OTPPB Chile I Ltda	Accionista	Dividendos	$	6.483.808	0	5.935.909	0
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Accionista	Dividendos	$	369.156	0	5.044.875	0
96.875.230-8	Autopista del Maipo Sociedad Concesonaria	Director	Peajes	$	2.660	(2.660)	0	0
TOTAL TRANSACCIONES					**8.756.978**	**223.112**	**13.152.127**	**(130.272)**

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es informar todas las transacciones con empresas relacionadas.

d. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Essbio, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2012 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

El Directorio en el mes de enero de 2010 creó un comité de carácter interno denominado Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en el mes de mayo de 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

e. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2011, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio para los meses de mayo 2011 a abril 2012. El detalle de los honorarios del período 2012 incluye el devengo o el pago de dieta de directorio y del Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación (hasta abril 2012) el que se presenta a continuación.

DIRECTOR	Dieta por Asistencia M$	Remuneracion Fija M$	Comité de apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación M$
Jorge Adolfo Lesser García-Huidobro	0	56.258	4.595
Juan Pablo Armas Mac Donald	5.773	13.223	5.131
Olivia Penelope Steedman	4.050	4.050	0
Stacey Leanne Purcell	1.008	2.019	0
Alejandro Ferreiro Yazigi	4.764	13.223	5.131
Total general	**15.595**	**88.773**	**14.857**

f. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerentes.

g. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia del Grupo.

g.1 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores
Durante el ejercicio 2012, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

g.2 Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes
La Compañía tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M$1.686.446, para el ejercicio 2012 y M$ 1.742.030, para el ejercicio 2011.

9. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Mercaderias	66.053	90.186
Suministros para la producción	741.527	648.668
Provisión Obsolescencia	(102.459)	(88.423)
TOTAL INVENTARIOS	**705.121**	**650.431**

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el período 2012 asciende a M$862.215 (M$303.742 en 2011), el cual se presenta en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados de los estados consolidados de resultados integrales.

La Sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro Intangibles al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Derechos de Agua	11.622.943	11.622.943
Derechos de Servidumbre	2.287.019	2.287.019
Ampliación territorio operacional y otros	193.036	204.725
Softwares computacional	2.866.294	3.702.287
Otros intangibles	192.003	311.461
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.981.096	10.291.926
TOTAL INTANGIBLES NETO	**27.142.391**	**28.420.361**

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Derechos de Agua	14.354.220	14.354.220
Derechos de Servidumbre	3.152.056	3.152.056
Ampliación territorio operacional y otros	313.447	313.447
Softwares computacional	5.649.633	5.510.109
Otros intangibles	643.229	643.229
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	10.362.688	10.362.688
TOTAL INTANGIBLES BRUTO	**34.475.273**	**34.335.749**

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Derechos de Agua	(2.731.277)	(2.731.277)
Derechos de Servidumbre	(865.037)	(865.037)
Ampliación territorio operacional y otros	(120.411)	(108.722)
Softwares computacional	(2.783.339)	(1.807.822)
Otros intangibles	(451.226)	(331.768)
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	(381.592)	(70.762)
TOTAL INTANGIBLES AMORTIZACION	**(7.332.882)**	**(5.915.388)**

(1) Ver nota 2.5 Bases de consolidación

El movimiento de los intangibles al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el que sigue:

PERIODO ACTUAL AL 30/09/2012

Detalle	Saldo Inicial M$	Adiciones M$	Gastos por Amortización M$	Otros Incrementos M$	Cambios Totales M$	Saldo Final M$
Derechos de Agua	11.622.943					11.622.943
Derechos de Servidumbre	2.287.019					2.287.019
Ampliación territorio operacional y otros	204.725		(11.689)		(11.689)	193.036
Softwares computacional	3.702.287	139.524	(975.517)		(835.993)	2.866.294
Otros intangibles	311.461		(119.458)		(119.458)	192.003
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	10.291.926		(310.830)		(310.830)	9.981.096
TOTAL INTANGIBLES NETO	**28.420.361**	**139.524**	**(1.417.494)**	**0**	**(1.277.970)**	**27.142.391**

PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2011

Detalle	Saldo Inicial M$	Adiciones M$	Gastos por Amortización M$	Otros Incrementos M$	Cambios Totales M$	Saldo Final M$
Derechos de Agua	11.593.770	29.173			29.173	11.622.943
Derechos de Servidumbre	2.152.106	134.913			134.913	2.287.019
Ampliación territorio operacional y otros	220.724		(15.999)		(15.999)	204.725
Software computacional	2.150.330	2.478.980	(927.023)		1.551.957	3.702.287
Otros Intangibles	230.852	204.288	(123.679)		80.609	311.461
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	0	10.362.688	(70.762)		10.291.926	10.291.926
TOTAL INTANGIBLES NETO	**16.347.782**	**13.210.042**	**(1.137.463)**	**0**	**12.072.579**	**28.420.361**

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software, ampliaciones de territorio operacional y los derechos y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés "Weighted Average Cost of Capital".

En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la administración ha determinado que no existen deterioros.

(1) Derechos y licencias de operación de proyectos

Durante el mes de noviembre de 2011, la sociedad filial Biodiversa S.A. a través de su filial, Inversiones Biodiversa Ltda., efectuó la adquisición de la Sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A quién a su vez es dueña de Ecobio S.A., en esta adquisición y por aplicación de la norma IFRS 3, en el proceso de evaluación del valor justo de los activos netos, se identificó el intangible derechos y licencias de operación de proyectos, el cual es de vida útil definida y se amortizará en un plazo de 25 años, período restante de la concesión.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos activos intangibles como derechos de agua a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009. El monto del ajuste determinado a través de esta medición ascendió a M$ 5.485.686.

11. PLUSVALIA.

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Costo	1.593.820	1.593.820
Total costo del período	**1.593.820**	**1.593.820**

Movimiento de la Plusvalía.

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Costo		
Saldo al inicio del año	1.593.820	47.711
Importes adicionales reconocidos de combinaciones de negocios ocurridas durante el año	48.395	1.593.820
Venta Subsidiaria		(47.711)
Saldo al final del período	**1.642.215**	**1.593.820**

Pérdidas por deterioro acumuladas		
Saldo al inicio del año	1.642.215	1.593.820
Pérdidas por deterioro reconocidas en el año	0	0
Saldo al final del período	**1.642.215**	**1.593.820**

No se reconocieron pérdidas por deterioro en el ejercicio.

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Ecobio S.A. (1)	1.642.215	1.593.820

(1) Durante el mes de Noviembre de 2011, la subsidiaria Biodiversa S.A a través de su Filial Inversiones Biodiversa Limitada, adquirió el 99,99 % de la sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A, la cual a su vez es la dueña del 99,60% de las acciones de Ecobio S.A., el valor pagado por esta operación ascendió a M$12.752.264 el valor justo de los activos netos de la sociedad fue de M$11.158.445 (Ver nota 2.5).

12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Terrenos	30.312.003	29.684.960
Construcción y obras de infraestructura	324.104.606	320.513.714
Maquinarias y equipos	53.418.861	55.062.246
Otros activos fijos	5.017.955	5.015.587
Obras en ejecución	36.651.983	32.574.329
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO	**449.505.408**	**442.850.836**

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Terrenos	30.312.003	29.684.960
Construcción y obras de infraestructura	444.064.366	432.991.981
Maquinarias y equipos	104.930.315	102.329.925
Otros activos fijos	8.072.444	7.161.675
Obras en ejecución	36.651.983	32.574.329
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS BRUTO	**624.031.111**	**604.742.870**

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Construcción y obras de infraestructura	(119.959.760)	(112.478.267)
Maquinarias y equipos	(51.511.454)	(47.267.679)
Otros activos fijos	(3.054.489)	(2.146.088)
DEPRECIACION ACUMULADA	**(174.525.703)**	**(161.892.034)**

El movimiento del activo fijo es el siguiente:

PERIODO ACTUAL AL 30/09/2012

Detalle	Saldo Inicial M$	Adiciones M$	Traspasos M$	Gastos por Depreciacion M$	Otros Incrementos (Bajas) M$	Cambios Totales M$	Saldo Final M$
Terrenos	29.684.960	0	645.575	0	(18.532)	627.043	30.312.003
Construcción y Obras de Infraestructura	320.513.714	365.163	10.741.469	(7.481.493)	(34.247)	3.590.892	324.104.606
Maquinarias y equipos	55.062.246	26.785	2.691.070	(4.243.775)	(117.465)	(1.643.385)	53.418.861
Otros Activos Fijos	5.015.587	358.189	552.580	(908.401)	0	2.368	5.017.955
Obras en ejecución	32.574.329	18.708.348	(14.630.694)	0	0	4.077.654	36.651.983
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO	**442.850.836**	**19.458.485**	**0**	**(12.633.669)**	**(170.244)**	**6.654.572**	**449.505.408**

PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2011

Detalle	Saldo Inicial	Adiciones	Traspasos	Gastos por Depreciacion	Otros Incrementos (Bajas)	Cambios Totales	Saldo Final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	29.534.384	0	210.775	0	(60.199)	150.576	29.684.960
Construcción y Obras de Infraestructura	305.988.577	582.954	24.189.987	(9.463.373)	(784.431)	14.525.137	320.513.714
Maquinarias y equipos	54.126.859	129.739	7.567.021	(5.871.965)	(889.408)	935.387	55.062.246
Otros Activos Fijos	4.034.943	189.240	1.881.845	(970.402)	(120.039)	980.644	5.015.587
Obras en ejecución	36.942.127	29.946.090	(33.849.628)	0	(464.260)	(4.367.798)	32.574.329
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS NETO	**430.626.890**	**30.848.023**	**0**	**(16.305.740)**	**(2.318.337)**	**12.223.946**	**442.850.836**

Las bajas de Construcciones y obras de infraestructura corresponde en su mayoría a las bajas registradas producto de los efectos del terremoto, según se describe en la nota 34.

La vida útil aplicada por la Sociedad a cada grupo de activos es la que se indica en el siguiente cuadro:

La vida util aplicada por la Sociedad

Detalle	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcciones y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Otros activos fijos	5	10

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Plantas y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior la compañía no ha efectuado estimación por este concepto ya que no posee obligación legal ni contractual.

La Compañía no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

La Compañía mantiene al 30 de septiembre de 2012, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M$1.701.571.- (M$ 1.693.152 en 2011).

Essbio y su filial tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiendo que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

Como consecuencia del terremoto de fecha 27 de febrero de 2010, se produjeron deterioros de activos de la Compañía, los que se explican en nota 34.

Como parte del proceso de primera adopción de la NIIF, la Compañía decidió medir ciertos terrenos a su valor justo como costo atribuido a la fecha de transición de enero 1, 2009. Los valores justos de los terrenos ascendieron a M$ 17.432.318, valores que fueron determinados internamente por el área inmobiliaria de la Compañía.

El siguiente es el detalle de los Costos por intereses capitalizados en Propiedades, Plantas y Equipos.

Costos por intereses capitalizados en Propiedades, Plantas y Equipos	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Costos por intereses capitalizados	0	0
Total	**0**	**0**

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los activos no financieros al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre 2011, se detallan a continuación:

		Corrientes			No Corrientes	
Detalle	Tipo de Moneda	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$	Tipo de Moneda	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Seguros pagados por anticipado	$	1.011.659	562.754	$	-	-
Gastos pagados por adelantado	$	806.581	337.312	$	1.278.051	1.536.901
TOTAL		**1.818.240**	**900.066**		**1.278.051**	**1.536.901**

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, se detallan a continuación:

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Remanente IVA credito fiscal		54.701
Crédito por capacitacion	103.159	232.825
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	**103.159**	**287.526**

15. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados

Impuesto a la Renta	30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
Gasto por impuestos corrientes	(2.987.592)	(1.080.297)
Ajuste al impuesto corriente al periodo anterior	375.076	0
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(6.940.994)	(751.730)
Otros gastos por impuestos	0	0
Total impuesto a las ganancias	**(9.553.510)**	**(1.832.027)**

El cargo total del año se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliacion de la tasa efectiva		30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias		**17.116.848**	**10.342.697**
Impuesto a la renta a la tasa vigente (18,5%)			
Impuesto a la renta a la tasa vigente (20%)		(3.423.370)	(2.068.539)
Más/(Menos)			
Impuesto Único Art 21°			
Diferencias Permanentes:			
Efecto por cambio de tasa	(1)	(6.259.100)	0
Concesiones y Derechos de aguas		(2.501)	(2.852)
Gastos Rechazados no afectos art 21°		(15.461)	0
Multas Pagadas		(114.600)	(37.102)
Diferencia CM (Financiera v/s Tributaria)		186.716	265.051
Provisión de Multas		36.741	(1.362)
Otros efectos		38.065	12.777
Impuesto a la renta por tasa efectiva		**(9.553.510)**	**(1.832.027)**
Gasto por impuesto a la renta de estado de resultado		**(9.553.510)**	**(1.832.027)**
Tasa impositiva legal		20,0%	20,0%
Diferencias permanentes		(1,6%)	(2,3%)
Efecto por cambio de tasa	(1)	37,4%	0,0%
Tasa impositiva efectiva		**55,8%**	**17,7%**

(1) Efecto Cambio de tasa del 17% al 20%

b. Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apetura de Impuestos Diferidos	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Activos por impuestos diferidos	2.307.597	2.238.062
Pasivos por impuestos diferidos	45.095.891	38.097.138
Total pasivos neto por impuestos diferidos	**42.788.294**	**35.859.076**

La variación en los pasivos por impuestos diferidos se explica en parte por la combinación de negocios ver nota 2.5 Base de consolidación.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Obsolescencias de inventarios	20.492	17.685
Provisión cuentas incobrables	1.122.223	1.262.191
Provisión cuentas vacaciones	192.463	162.664
Indemnización por años de servicios	485.438	362.596
Corrección Monetaria de existencia año 2011	36.901	0
Provisión de contingencias	15.918	15.918
Provisión activo fijo por regularizar	15.502	15.502
Provisión de remuneraciones	313.457	276.576
Otros	105.203	124.930
Total activos por impuestos diferidos	**2.307.597**	**2.238.062**

Pasivos	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Depreciaciones	33.657.306	31.168.329
Revaluaciones de propiedades, planta y equipos	6.432.157	3.874.817
Negociación Tarifaria	221.180	0
Efectos diferidos por emisión de bonos	719.625	621.231
Intangibles	3.872.091	2.092.865
Provisiones	74.030	91.236
Otros	119.502	248.660
Total pasivos por impuestos diferidos	**45.095.891**	**38.097.138**

c. Impuestos corrientes.

El pasivo por impuestos corrientes, generado por las utilidades tributarias generadas en cada uno de los ejercicios se detalla en el siguiente cuadro.

Concepto	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Provisión de Impuesto a la Renta	2.987.592	2.334.263
Pagos provisionales mensuales	(983.560)	(1.408.193)
Provisión de Impuesto único Art.21 LIR	12.907	17.107
Total	**2.016.939**	**943.177**

(1) Al 31 de diciembre de 2011 la Provisión de impuesto a la renta incluye M$1.078.884 correspondiente al impuesto de cargo de los accionistas por el dividendo eventual pagado en mayo 2011 por M$4.315.536 (neto), nota 22.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2012 son los siguientes:

Préstamos bancarios

En diciembre de 2005, se refinanció a seis años la deuda que Essbio mantenía a corto plazo con el banco BCI por un total de UF1.401.199, con un interés de 5,05% anual el cual se terminó de pagar en diciembre 2011. Adicionalmente en 2005, se contrató un nuevo préstamo a largo plazo a seis años con el banco BICE por UF 400.173 y con un interés de 5,3% anual.

En noviembre de 2006 para refinanciar parte de la deuda bancaria de corto plazo se contrató con el BBVA un préstamo de refinanciamiento por un total de UF 1.525.860, a cinco años en un solo pago al vencimiento con una tasa de interés de 3,49% anual. A su vez se contrató con el Banco Scotiabank por un monto de UF 538.604, al mismo plazo y con una tasa de interés de 3,56% anual.

Con fecha 30 de mayo 2011, Essbio refinanció los préstamos con BBVA y Scotiabank antes mencionados, a través de un préstamo con Corpbanca por UF 2.064.464 a cinco años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 3,43% anual.

Con fecha 03 de junio 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de BICE por UF 45.837,58 a 3 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 5,02 % semestral (Variable).

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15%.

Bonos

Con fecha 6 de octubre de 2006 se inscribieron dos Líneas de Bonos en el Registro de Valores bajo el número 477 y 478. La línea número 477 es por un plazo de 25 años (conforme a escritura complementaria) y por un máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie E por UF 2.200.000, que consta de 4.400 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 31 de julio de 2008, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 4,6% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie no podrá ser rescatada anticipadamente. Esta serie comenzó a pagar intereses el 31 de enero de 2009.

La línea número 478 es por un plazo de 25 años y por un máximo de hasta UF 5.000.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie D por UF 5.000.000, que consta de 10.000 cupones de 500 UF cada uno, colocada completamente el 15 de noviembre de 2006, a 23 años plazo y con 21 años de gracia, a una tasa de 3,8% anual vencido compuesto semestralmente. Esta serie podrá ser rescatada anticipadamente a partir del 15 de mayo de 2027. Esta serie comenzó a pagar intereses el 15 de mayo de 2007.

Respecto de las líneas números 477 y 478, Essbio solo podrá colocar un máximo de UF 7.500.000, de las cuales ya se emitieron UF 7.200.000. Las características y condiciones de estas emisiones son las que se presentan en el cuadro adjunto de Bonos.

b. Composición de otros pasivos financieros:

Corrientes

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Préstamos de entidades financieras corrientes	1.490.673	1.657.280
Obligaciones no garantizadas, corrientes (Bonos)	1.971.353	1.454.042
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**3.462.026**	**3.111.322**

No Corriente

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Préstamos de entidades financieras no corrientes	57.573.366	56.774.869
Obligaciones no garantizadas, no corrientes (Bonos)	159.057.434	156.862.717
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	9.928.004	8.859.044
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**226.558.804**	**222.496.630**

c. Detalle por Vencimientos y tasas efectivas a valores no descontables

Corrientes

c.1 Préstamos de entidades financieras al 30/09/2012

RUT Empresa Deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa interés contrato	Tasa interés efectiva	1 a 90 días M$	91 días a 1 año M$	País entidad acreedora
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Fija	Semestral	5,30%	5,30%	773.657	0	Chile
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Fija	Semestral	3,43%	3,43%	817.623	804.292	Chile
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	Fija	Semestral	4,15%	4,15%	216.400	212.872	Chile
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Variable	Semestral	5,02%	5,02%	26.425	26.280	Chile
TOTALES										**1.834.105**	**1.043.444**	

c.2 Préstamos de entidades financieras al 31/12/2011

RUT Empresa Deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa interés contrato	Tasa interés efectiva	1 a 90 días M$	91 días a 1 año M$	País entidad acreedora
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Fija	Semestral	5,30%	5,30%	0	1.547.000	Chile
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Fija	Semestral	3,43%	3,43%	0	1.604.976	Chile
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	Fija	Semestral	4,15%	4,15%	0	210.236	Chile
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Variable	Semestral	4,72%	4,72%	0	54.232	Chile
TOTALES										**0**	**3.416.444**	

c.3 Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses al 30/09/2012

RUT empresa emisora	Nombre empresa emisora	Instrumento	Moneda	Valor Nominal	N° de inscripción SVS	Tasa de interés contrato	Tasa interés efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	1 a 90 días M$	91 días a 1 año M$	Pais entidad acreedora
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bonos Serie D	UF	23.529	478	3,80%	3,90%	15.11.2029	semestre	2.126.140	2.126.140	Chile
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bonos Serie E	UF	41.693	477	4,60%	4,80%	31.07.2031	semestre	0	2.260.511	Chile
TOTALES										**2.126.140**	**4.386.651**	

c.4 Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses al 31/12/2011

RUT empresa emisora	Nombre empresa emisora	Instrumento	Moneda	Valor Nominal	N° de inscripción SVS	Tasa de interés contrato	Tasa interés efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	1 a 90 días M$	91 días a 1 año M$	Pais entidad acreedora
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bonos Serie D	UF	23.529	478	3,80%	3,90%	15.11.2029	semestre	0	4.196.372	Chile
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bonos Serie E	UF	41.693	477	4,60%	4,80%	31.07.2031	semestre	1.115.395	1.115.395	Chile
TOTALES										**1.115.395**	**5.311.767**	

No Corrientes

c.5 Préstamos de entidades financieras al 30/09/2012

RUT Empresa Deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa interés contrato	Tasa interés efectiva	Más de 1 año a 3 M$	Más de 3 años a 5 M$	Más de 5 años M$	País entidad acreedora
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Fija	Semestral	3,43%	3,43%	3.243.831	48.264.776	0	Chile
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	Fija	Semestral	4,15%	4,15%	858.545	3.652.548	8.055.138	Chile
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Variable	Semestral	5,02%	5,02%	1.088.224	0	0	Chile
TOTALES										**5.190.600**	**51.917.324**	**8.055.138**	

c.6 Préstamos de entidades financieras al 31/12/2011

RUT Empresa Deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa interés contrato	Tasa interés efectiva	Más de 1 año a 3 M$	Más de 3 años a 5 M$	Más de 5 años M$	País entidad acreedora
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	UF	Fija	Semestral	3,43%	3,43%	4.801.774	46.823.333	0	Chile
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	UF	Fija	Semestral	4,15%	4,15%	2.067.395	7.791.708	1.467.560	Chile
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	UF	Variable	Semestral	4,72%	4,72%	1.102.957	0	0	Chile
TOTALES										**7.972.126**	**54.615.041**	**1.467.560**	

c.7 Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses al 30/09/2012

RUT empresa emisora	Nombre empresa emisora	Instrumento	Moneda	Valor Nominal	N° de inscripción SVS	Tasa de interés contrato	Tasa interés efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	Más de 1 año a 3 M$	Más de 3 años a 5 M$	Más de 5 años M$	Pais entidad acreedora
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bonos Serie D	UF	5.000.000	478	3,80%	3,90%	15.11.2029	semestre	8.504.559	8.504.559	160.793.394	Chile
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bonos Serie E	UF	2.200.000	477	4,60%	4,80%	31.07.2031	semestre	4.521.021	4.521.021	79.652.076	Chile
TOTALES										**13.025.580**	**13.025.580**	**240.445.470**	

c.8 Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses al 31/12/2011

RUT empresa emisora	Nombre empresa emisora	Instrumento	Moneda	Valor Nominal	N° de inscripción SVS	Tasa de interés contrato	Tasa interés efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	Más de 1 año a 3 M$	Más de 3 años a 5 M$	Más de 5 años M$	Pais entidad acreedora
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bonos Serie D	UF	5.000.000	478	3,80%	3,90%	15.11.2029	semestre	12.589.116	20.981.859	143.992.032	Chile
96.579.330-5	Essbio S.A.	Bonos Serie E	UF	2.200.000	477	4,60%	4,80%	31.07.2031	semestre	6.692.371	11.153.951	71.912.465	Chile
TOTALES										**19.281.487**	**32.135.810**	**215.904.497**	

c.9 Aportes financieros reembolsables (Pagarés) al 30/09/2012

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Identificación del Instrumento	Moneda	Tipo de tasa	Base	Tasa interés promedio	Tasa interés efectiva	Mas de 5 años M$	País entidad acreedora
96.579.330-5	Essbio S.A.	Pagarés	UF	Fija	Semestral	4,03%	4,03%	14.613.770	Chile
TOTALES								**14.613.770**	

c.10 Aportes financieros reembolsables (Pagarés) al 31/12/2011

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Identificación del Instrumento	Moneda	Tipo de tasa	Base	Tasa interés promedio	Tasa interés efectiva	Mas de 5 años M$	País entidad acreedora
96.579.330-5	Essbio S.A.	Pagarés	UF	Fija	Semestral	3,70%	3,70%	13.118.416	Chile
TOTALES								**13.118.416**	

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Proveedores comerciales	2.209.507	1.776.082
Proveedores por inversiones	574.964	822.983
Impuestos por pagar	1.301.350	1.449.383
Personal	369.224	377.482
Servicios devengados comerciales	2.944.466	3.813.231
Servicios devengados por inversión	1.701.571	2.812.190
TOTAL	**9.101.082**	**11.051.351**

El periodo medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2012 por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

18. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Provisiones para litigios	322.709	403.348
Provisión reforestación	622.605	593.240
TOTAL PROVISIONES LARGO PLAZO	**945.314**	**996.588**

El movimiento de las provisiones es el que se presenta en los cuadros siguientes:

PERIODO ACTUAL AL 30/09/2012

Detalle	Litigios M$	Provisión reforestación M$	Total M$
Saldo inicial	403.348	593.240	996.588
+ Adiciones	5.897	29.365	35.262
(-) utilización de la provisión	(86.536)	0	(86.536)
TOTAL PROVISIONES	**322.709**	**622.605**	**945.314**

PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2011

Detalle	Litigios M$	Provisión reforestación M$	Total M$
Saldo inicial	491.855	0	491.855
+ Adiciones	125.102	593.240	718.342
(-) utilización de la provisión	(213.609)	0	(213.609)
Amortizacion	0	0	0
TOTAL PROVISIONES	**403.348**	**593.240**	**996.588**

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Dividendos por pagar	906.095	550.807
Otros Pasivos	105.374	99.487
Total	**1.011.469**	**650.294**

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder a lo definido como política por la junta de accionistas o al menos el 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. La sociedad registra mensualmente el 100% de la utilidad líquida disponible como una obligación por el dividendo a repartir, debido a que la junta de accionistas de la sociedad tiene como política distribuir el 100% de las utilidades del año.

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Bienes del Gobierno Regional	2.889.296	2.962.187
Total	**2.889.296**	**2.962.187**

20. PROVISIÓN BENEFICIOS AL PERSONAL

a. Beneficios a los empleados

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.601.723	2.405.014
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.427.190	2.404.762
Pasivo Reconocido por Beneficios a los empleados, Total	**5.028.913**	**4.809.776**

La provisión por beneficios a los empleados tuvo el siguiente movimiento al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011:

Corrientes

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Saldo Inicial	2.405.014	2.129.958
Constituidas	1.951.061	2.450.417
Utilizadas	(1.754.352)	(2.175.361)
Saldo Final	**2.601.723**	**2.405.014**

No Corrientes

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Saldo Inicial	2.404.762	1.895.327
Constituidas	137.916	728.413
Utilizadas	(115.488)	(218.978)
Saldo Final	**2.427.190**	**2.404.762**

La Compañía y su filial han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver Nota 2.9.).

Al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Provisión indemnización años de servicio	2.212.707	2.187.510
Provisión premio de antigüedad	214.483	217.252
Saldo Final	**2.427.190**	**2.404.762**

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30/09/2012	31/12/2011
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Indice de rotación 1	0,50%	0,50%
Indice de rotación 2	1,50%	1,50%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2004	RV-2004

El modelo actuarial fue elaborado por el actuario independiente, en base a los supuestos proporcionados por la Administración.

Al 30 de septiembre de 2012, el Grupo cuenta con 1.170 empleados, de los cuales son sindicalizados 930 empleados y el número de empleados del rol privado asciende a 28.

21. OPERACIONES DE LEASING

Leasing operativo:

Actualmente la sociedad cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubre la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad RELSA S.A. Se espera que en los próximos doce meses los pagos por conceptos de arrendamiento asciende a M$ 857.197 en Essbio S.A. y M$151.349 en Biodiversa S.A., valores que pueden variar en función del contrato que entrará a regir en los próximos tres meses.

Pagos adicionales:

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

El contrato vigente a diciembre de 2011 establecía que la fecha de término del mismo era en el mes de Mayo del año 2012, este contrato se renovó hasta agosto de 2012. El nuevo contrato tiene cobertura desde el 1 de septiembre de 2012 hasta el 1 de octubre de 2016.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

Cláusulas restrictivas
El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad

22. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones – Tanto al 30 de septiembre de 2012 como al 31 de diciembre de 2011, el capital social de la Sociedad asciende a M$133.456.581. La Sociedad ha emitido tres series únicas de acciones ordinarias. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.
El capital de la Sociedad está dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	30/09/2012	31/12/2011
Acciones Serie A	2.489.297	2.489.297
Acciones Serie B	155.282	155.282
Acciones Serie C	26.443.154.700	26.443.154.700
Total Acciones	**26.445.799.279**	**26.445.799.279**

El cambio del número de acciones Serie A y B obedeció al canje hecho por Corfo antes de vender sus acciones, de acuerdo a lo establecido en los estatutos sociales.

b) Administración del capital - El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

c) Sobreprecio en venta de acciones propias
En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 12 de Diciembre de 2000, se acordó aumentar el capital mediante la emisión de 253.086.299 acciones de pago sin valor nominal, de la serie “A”. De esta forma el capital social aumentó de 1.687.241.994 acciones a 1.940.328.294.

El aumento de las acciones fue suscrito y pagado por la sociedad Inversiones Aguas de Arauco S.A., generándose en dicha operación un sobreprecio en venta de acciones que al 30 de septiembre de 2012 asciende a M$ 54.576.035.

d) Utilidad por acción - La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	30/09/2012	30/09/2011
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M$)	7.383.111	8.425.671
Número promedio ponderado de acciones	26.445.799.279	26.445.799.279
Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)	**0,00028**	**0,00032**

e) Utilidad líquida distribuible - Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. En junta de accionistas celebrada con fecha 23 de abril de 2010, se fijó como política de dividendos para el ejercicio 2010, distribuir el 100% de las utilidades del ejercicio. La sociedad aplica el criterio de provisionar la obligación de reparto de dividendos de acuerdo a la política antes descrita.

En el período enero – septiembre de 2011 y 2012 se ha acordado y efectuado el pago de dividendos en Essbio, según lo siguiente:

- En junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Abril de 2011 se acordó distribuir el 100% de la utilidades liquidas del ejercicio 2010, descontando el dividendo provisorio pagado en noviembre de 2010. El monto del dividendo ascendió a M$7.296.967, además se acordó distribuir un dividendo eventual por M$4.315.536, neto del Impuesto a la Renta (Bruto M$5.394.920). El pago se realizó el 25 de mayo de 2011.
- En junta Ordinaría de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2012, se acordó distribuir el 100% de la utilidad líquidas del ejercicio 2011, descontando el dividendo provisorio pagado en noviembre de 2011. El monto del dividendo ascendió a M$ 5.275.879, además se acordó distribuir un dividendo eventual por M$7.814.275 El pago se realizó el 22 de mayo de 2012.

f) Otras Reservas:

Producto de la convergencia a NIIF y según lo requerido por la SVS las otras reservas incluyen el efecto de la corrección monetaria del capital pagado del año 2009 por M$ 3.141.762 y que para efectos de presentación se muestra formando parte de este rubro.

g) Resultados retenidos

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Saldo Inicial	35.353.948	40.748.369
Resultado del ejercicio	7.383.111	11.980.733
Dividendos pagados y provisionados	(15.197.386)	(17.375.154)
Total	**27.539.673**	**35.353.948**

El detalle de ajustes primera adopción a IFRS registrados, en resultados retenidos en el balance inicial IFRS (01.01.2009), es el siguiente:

Detalle	30/09/2012 M$	31/12/2011 M$
Corrección monetaria prima de emisión de acciones	7.027.624	14.841.899
Gastos de emisión de deudas	(136.362)	(136.362)
Revalorización de activos	17.340.530	17.340.530
Revalorización de intangibles	5.485.686	5.485.686
Impuestos diferidos	(3.636.609)	(3.636.609)
Indemnización por años de servicios y premio de antigüedad	(1.273.490)	(1.273.490)
Total	**24.807.379**	**32.621.654**

Respecto de los ajustes de primera aplicación que se presentan formando parte de los resultados acumulados se incluyen M$18.945.759 (M$18.945.759 en 2011) netos de impuestos diferidos, correspondientes a la revaluación de los terrenos, derechos y servidumbres, los cuales no son distribuibles a

los accionistas hasta su realización. Asimismo existen ajustes de primera aplicación por concepto de corrección monetaria, IAS y cuyo efecto neto a la fecha es un saldo acreedor de M$5.861.620 (M$13.675.896 en 2011), el cual se considera realizado y puede ser distribuido a los accionistas.

La revalorización de activos e intangibles se deriva del criterio adoptado por la Compañía de revalorizar los terrenos y los derechos de agua para determinar el costo atribuido en la primera aplicación de IFRS. Los ajustes relacionados con la Indemnización por años de servicios corresponden a la diferencia que se produjo al calcular las indemnizaciones por años de servicios y premios de antigüedad sobre una base actuarial y compararlos con las provisiones que por estos conceptos estaban contabilizadas a la fecha de transición. Los ajustes por Gastos de emisión de deudas fueron obtenidos al determinar las tasa efectiva de aquellas obligaciones que habían generado estos gastos y aplicar dicha tasa a los costos activados a la fecha de transición. La corrección monetaria por prima de emisión de acciones, corresponde a la variación que experimentó por efectos de inflación el monto del sobreprecio obtenido en la emisión de acciones propias efectuadas por Essbio S.A y Essel S.A entre el año 2000 (fecha de obtención del sobreprecio) y el 31/12/2008, y que para efectos de la aplicación de IFRS fue remesado disminuyendo la cuenta prima de emisión y aumentando los resultados retenidos.

23. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a. Identificación de vínculo entre controladora y subsidiaria:

R.U.T	Nombre Sociedad	Moneda Funcional	Directo %	Indirecto %	Total 2012 %	Directo %	Indirecto %	Total 2011 %
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	75,00	0	75,00	75,00	0,00	75,00
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa	CLP	0,01	74,99	75,00	0,01	74,99	75,00
76.155.227-9	Servicios Medioambien	CLP		74,98	74,98		74,98	74,98
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP		74,69	74,69		74,69	74,69

b. Información Financiera Resumida de Subsidiaria, Totalizada:

A continuación se presenta la información financiera resumida consolidada de la subsidiaria Biodiversa S.A. al cierre de los ejercicios respectivos, que incluye la combinación de negocios descrita en nota 2.5 Bases de consolidación.

	30/09/2012		31/12/2011	
	Activos M$	Pasivos M$	Activos M$	Pasivos M$
Corriente	5.378.072	1.947.876	5.381.871	2.116.541
No Corriente	15.637.174	18.223.803	14.932.924	18.092.082
Total	**21.015.246**	**20.171.679**	**20.314.795**	**20.208.623**

Detalle	30/09/2012 M$	30/09/2011 M$
Total de Ingresos ordinarios	9.573.415	3.858.191
Total de gastos ordinarios	(8.852.657)	(3.518.194)
Resultado Operacional	**720.758**	**339.997**

24. SEGMENTOS OPERATIVOS

El Grupo ha adoptado NIIF 8, Segmentos de Operación a partir del 1 de enero de 2009. NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño. El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

• Operaciones relacionadas con el giro de Servicios Sanitarios.
• Operaciones relacionadas con el giro de Servicio Relleno Sanitario.

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Servicios Sanitarios sólo se involucran los servicios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

El Segmento de Relleno Sanitario corresponde al servicio de relleno sanitario de residuos sólidos domiciliarios e industriales entregada por nuestra filial Ecobio S.A.

Información general sobre resultados, activos y pasivos

Totales sobre información general sobre resultados	30/09/2012				30/09/2011			
	Servicios Sanitarios M$	Relleno Sanitario M$	Eliminación Consolidado M$	Consolidado M$	Servicios Sanitarios M$	Relleno Sanitario M$	Eliminación Consolidado M$	Consolidado M$
Ingresos de actividades ordinarias	79.543.382	3.956.859	(12.513)	83.487.728	69.966.207	0	0	69.966.207
Otros ingresos, por naturaleza	623.025	650		623.675	802.202	0	0	802.202
Materias primas y consumibles utilizados	(10.028.659)	(64.862)		(10.093.521)	(10.355.025)	0	0	(10.355.025)
Gastos por beneficios a los empleados	(12.264.484)	(366.169)		(12.630.653)	(11.190.881)	0	0	(11.190.881)
Gasto por depreciación y amortización	(13.610.719)	(440.443)		(14.051.162)	(12.727.456)	0	0	(12.727.456)
Otros gastos, por naturaleza	(18.684.761)	(2.215.699)	12.513	(20.887.947)	(15.495.543)	0	0	(15.495.543)
Otras ganancias (pérdidas)	(222.346)	0		(222.346)	230.020	0	0	230.020
Ingresos financieros	1.078.256	33.192		1.111.448	797.473	0	0	797.473
Costos financieros	(7.123.690)	(31.854)		(7.155.544)	(6.290.604)	0	0	(6.290.604)
Diferencias de cambio	(2.497)	3.053		556	(479)	0	0	(479)
Resultado por unidades de reajuste	(3.065.386)	0		(3.065.386)	(5.393.217)	0	0	(5.393.217)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**16.242.121**	**874.727**	**0**	**17.116.848**	**10.342.697**	**0**	**0**	**10.342.697**
Gasto por impuestos a las ganancias	(9.365.335)	(188.175)		(9.553.510)	(1.832.027)	0	0	(1.832.027)
Ganancia (pérdida)	**6.876.786**	**686.552**	**0**	**7.563.338**	**8.510.670**	**0**	**0**	**8.510.670**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	6.696.559	686.552		7.383.111	8.425.671	0	0	8.425.671
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	180.227	0		180.227	84.999	0	0	84.999
Ganancia (pérdida)	**6.876.786**	**686.552**	**0**	**7.563.338**	**8.510.670**	**0**	**0**	**8.510.670**

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	30/09/2012				31/12/2011			
	Servicios Sanitarios M$	Relleno Sanitario M$	Eliminación Consolidado M$	Consolidado M$	Servicios Sanitarios M$	Relleno Sanitario M$	Eliminación Consolidado M$	Consolidado M$
Activos corrientes	35.961.217	3.276.466		39.237.683	36.872.292	2.810.459		39.682.751
Activos no corrientes	469.048.997	11.298.861		480.347.858	463.668.726	11.315.753		474.984.479
Total Activos	**505.010.214**	**14.575.327**		**519.585.541**	**500.541.018**	**14.126.212**		**514.667.230**
Pasivos corrientes	24.139.035	545.049		24.684.084	22.539.868	490.101		23.029.969
Pasivos no corrientes	273.600.369	2.341.395		275.941.764	262.518.874	2.528.859		265.047.733
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la contoladora	207.025.168	11.688.883		218.714.051	215.241.129	11.287.197		226.528.326
Participaciones no controladoras	245.642	0		245.642	17.261	43.941		61.202
Total de Patrimonio y Pasivos	**505.010.214**	**14.575.327**		**519.585.541**	**500.317.132**	**14.350.098**		**514.667.230**

Partidas Significativas de Ingresos y Gastos por segmentos Segmento Servicios Sanitarios y Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

Ingresos

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de los Servicios Sanitarios regulados correspondientes a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas. También es posible identificar ingresos por venta de activo fijo.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Compañía y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Essbio S.A. es fiscalizada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. Nº 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de la subsidiaria que corresponde a relleno sanitario.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, costo de Materiales para la venta y gasto por impuesto a las ganancias.

Información sobre los principales clientes:

Principales Clientes del segmento Servicios Sanitarios

- Dirección General de Gendarmería de Chile
- Astilleros y Maestranza
- Gendarmería de Chile CCP de Concepción
- Módulos W.I.K
- Universidad de Concepción Biomedicina
- Mall Plaza del Trébol S.A.
- Enap Refinerías S.A.
- Coca Cola Embonor S.A.
- Camanchaca Pesca
- Hospital Regional de Concepción
- Congelados del Pacifico S.A.
- Adm. Centro Comercial Alto las Condes Ltda.
- Hospital Clínico Herminda Martin.
- Hospital Guillermo Grant B.

Principales Clientes del segmento Servicio Relleno Sanitario

- Cia. Siderúrgica Huachipato S.A.
- Inchalam S.A.
- Paneles Arauco S.A.
- Bravo Energy Chile S.A.
- Tecnorec S.A.
- Gerdau Aza S.A.
- Celulosa Arauco y Constitución S.A
- Enap Refinerías S.A.
- Ilustre Municipalidad de Chillan
- Hugo Arnaboldi Caceres.

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Ingresos ordinarios	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-01-2011 30-09-2011 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$	01-07-2011 30-09-2011 M$
Ventas de servicios regulados	72.738.276	64.287.710	18.957.761	19.872.284
Ventas de servicios no regulados	10.761.965	5.678.497	6.800.485	2.310.266
Otros Ingresos por naturaleza	623.674	802.202	189.346	242.224
Total	**84.123.915**	**70.768.409**	**25.947.592**	**22.424.774**

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-01-2011 30-09-2011 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$	01-07-2011 30-09-2011 M$
Energía	(7.525.639)	(8.514.623)	(2.480.886)	(2.913.731)
Quimicos	(1.510.551)	(1.343.873)	(434.613)	(486.435)
Materiales	(1.057.331)	(1.001.099)	(268.832)	(328.431)
Compensación Seguro	0	504.570	0	0
Total	**(10.093.521)**	**(10.355.025)**	**(3.184.331)**	**(3.728.597)**

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-01-2011 30-09-2011 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$	01-07-2011 30-09-2011 M$
Sueldos y salarios	(8.319.904)	(6.657.237)	(2.976.816)	(2.235.039)
Beneficios a corto plazo	(3.160.840)	(3.729.929)	(1.050.345)	(1.387.785)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(1.129.842)	(783.091)	(201.324)	(226.393)
Otros gastos del personal	(20.067)	(20.624)	(4.619)	(4.931)
Total	**(12.630.653)**	**(11.190.881)**	**(4.233.104)**	**(3.854.148)**

28. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de la depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Detalle	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-01-2011 30-09-2011 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$	01-07-2011 30-09-2011 M$
Depreciaciones	(12.633.669)	(12.183.536)	(4.262.178)	(4.133.637)
Amortización de intangibles	(1.417.494)	(543.920)	(298.269)	(145.963)
Total	**(14.051.163)**	**(12.727.456)**	**(4.560.447)**	**(4.279.600)**

29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

Otro Gastos por Naturaleza	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-01-2011 30-09-2011 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$	01-07-2011 30-09-2011 M$
Mantenciones	(3.896.217)	(2.915.205)	(1.379.624)	(680.255)
Servicios	(3.512.632)	(2.714.428)	235.649	(49.871)
Gastos Generales	(3.976.261)	(3.520.734)	(1.671.719)	(1.380.076)
Lodos y Residuos	(6.254.116)	(3.493.893)	(3.305.403)	(2.226.246)
Comercialización	(2.760.998)	(2.339.875)	(993.202)	(729.288)
Deudores Incobrab	957.650	(888.082)	1.954.856	(372.285)
Directorio	(114.835)	(197.800)	(22.359)	(59.204)
Marketing	(711.472)	(760.319)	(212.192)	(354.382)
Compensación Seguro	0	1.888.021	0	0
Otros Egresos	(631.578)	(553.228)	(329.063)	(183.742)
Total	**(20.900.459)**	**(15.495.543)**	**(5.723.057)**	**(6.035.349)**

30. RESULTADO FINANCIERO

Resultado financiero	01-01-2012 30-09-2012 M$	01-01-2011 30-09-2011 M$	01-07-2012 30-09-2012 M$	01-07-2011 30-09-2011 M$
Ingreso (pérdida) procedente de inversiones	922.123	631.565	264.633	239.488
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	189.325	165.908	69.634	33.021
Total ingresos Financieros	**1.111.448**	**797.473**	**334.267**	**272.509**
Gastos por préstamos bancarios	(1.264.415)	(1.529.437)	(418.733)	(486.239)
Gastos por bonos	(5.569.988)	(4.801.874)	(1.846.743)	(1.617.109)
Otros gastos	(73.789)	(77.782)	(23.276)	(31.366)
Gastos por Pagarés de AFR	(247.352)	118.489	(88.196)	253.650
Gastos financieros activados	0	0	0	0
Total Costos Financieros	**(7.155.544)**	**(6.290.604)**	**(2.376.948)**	**(1.881.064)**
Resultado por Unidades de Reajuste	(3.065.386)	(5.393.217)	359.753	(1.140.503)
Diferencia de Cambio Neta	557	(479)	(4.872)	417
Total Resultado Financiero	**(9.108.925)**	**(10.886.827)**	**(1.687.800)**	**(2.748.641)**

31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a. Garantías obtenidas de terceros.

Garantías vigentes	Fecha Vencimiento	30/09/2012 M$
BIODIVERSA S.A.	31/07/2013	469.148
BIODIVERSA S.A.	31/01/2014	265.693
CONSTRUCTORA PACIFICO Y COMPAÑÍA LIMITADA	07/12/2012	138.867
CONSTRUCTORA PACIFICO Y COMPAÑÍA LIMITADA	05/11/2012	123.550
GALILEA S.A. DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION	07/12/2012	110.679
ALCIA SERVICIOS DE PERSONAL LTDA	31/10/2013	110.515
CONSTRUCCIONES Y MONTAJES COM S.A	03/02/2014	98.836
RENTAEQUIPOS LEASING S.A.	03/11/2012	79.057
CONSTRUCTORA E INMOB. MGM LTDA	02/03/2016	73.713
TOMAS TAPIA URETA SA	06/06/2014	73.500
BIODIVERSA S.A.	15/12/2012	64.726
SYNAPSIS SPA	30/06/2014	62.125
COMPAÑÍA CHILENA DE MEDICION S.A.	19/05/2014	56.116
EMPRESA CONSTRUCTORA BELLOLIO LTDA	01/12/2013	54.703
EMPRESA CONSTRUCTORA BELLOLIO LTDA	20/07/2013	53.156
SOC CONSTRUCTORA EDGARDO ESCALONA Y CIA LTDA	31/03/2016	52.725
BETANCOURT PALMA KAREN PAMELA	15/05/2015	49.839
ATENTO CHILE S.A.	13/03/2014	48.819
ABENGOA CHILE S.A.	30/05/2013	38.895
COMPAÑÍA DE PETROLEOS DE CHILE COPEC S.A.	28/06/2013	36.485
MONTAJES INDUSTRIALES MONTEC LTDA.	26/05/2014	35.920
DALCO INGENIERIA LTDA	15/02/2013	33.344
INGENIERIA, CONSULTORIA Y GESTION SUR LTDA.	01/04/2014	31.616
ALVARADO CASNER Y CIA LTDA	20/02/2015	30.385
E Y C EMPRESA CONSTRUCTORA LTDA	24/03/2013	28.216
DALCO INGENIERIA LTDA	24/04/2013	27.923
ALISTER INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA	19/05/2014	27.213
EMPRESA CONSTRUCTORA BELLOLIO LTDA	19/06/2013	26.854
EMPRESA CONSTRUCTORA BELLOLIO LTDA	30/04/2014	25.737
TECNOLOGIA INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.	01/09/2013	25.709
TOTAL		**2.354.064**

b. Detalle de litigios y otros

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación.

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Chilena Consolidada con Inm. Paicavi y Essbio	Indemnización por responsabilidad extracontractual derivada de daños en incendio en Valle	19.11.03	1° Civil Concepción	4047-03	Sentencia de primera instancia rechaza la demanda en todas sus parte. Demandantes apelan y recurren de casación..

	Paicaví en Agosto de 2002.				
Lara Vivanco con Essbio	Indemnización de perjuicios por anegamiento con aguas servidas en sector Cerro Verde de Penco.	28.09.05	2º Civil de Concepción	5280-05	Sentencia de primera instancia desfavorable a la compañía . Se apela por Essbio S.A. Se condenó a la compañía a 18.000.000.
Fernandez Fonseca con Constructora S.E.V.	Indemnización de perjuicios por daños sufridos en accidente ocurrido en obras realizadas por Essbio. . Demanda solidaria de indemnización de perjuicios contra Essbio S.A.	22.03.06	2° Juzgado Civil Chillán	491-2006	Pendiente dictación de sentencia.
La Interaméricana Cía. De Seguros y otros con Essbio S.A.	Indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual.	2.10.06	29° Civil Stgo.	c-014532	Terminado probatorio. Si bien la empresa es demandada, la defensa del juicio se encuentra cubierta por el seguro.
Puentes con ESSBIO S.A.	Indemnización de perjuicios	08.01.08	3° juzgado Civil de Concepción	9324-2007	Esperando que comience período probatorio.
Sepulveda con Essbio S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios	07.04.08	2° juzgado civil de Chillan	51-2008	En período de discusion. Defensa del juicio cubierta por el seguro. En conversaciones para llegar a acuerdo
Delgado con Essbio S.A.	Demanda de indemnización de perjuicios	28.04.08	3° juzgado civil de Concepción	2525-2008	Diligencias probatorias pendientes
Caamaño y otros con ESSBIO	indemnizacion de perjuicios	22/04/2009	1° Civil Concepción	9212-2008	pendiente contestación de la demanda.
Ibañez con ESSBIO	indemnizacion de perjuicios	21/09/2009	1° Civil Concepción	6733-2009	Avenimiento presentado y con resolución pendiente, por 300 mil pesos.
Diaz Espinoza con ESSBIO S.A.	Juicio Sumario Indeminizacion de perjuicios por presunto daño ambiental	15/03/2007	1º Civil de Rancagua	9586-2008	Causa del Seguro, Esta es la misma causa que conocia el 3º Civil de San Miguel, la cual término por cuanto se acogió la excepción dilatoria de incompetencia del Tribunal, la causa la envió el Tribunal a la Corte de Rancagua, en estos momentos se encuentra en estado de abandono del procedimiento.
Barrera con Feliú	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	01/07/2010	2° Juzgado Civil de Concepción	3191-2010	pendiente contestación de la demanda. Causa cubierta por el seguro de responsabilidad civil.
Angulo con HRA Ingenería y Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	31/08/2010	1 Juzgado Civil de Rancagua	3938-2010	Pendiente audiciencia de conciliación.
Burgos Garrido y Otra con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	01/04/2011	Juzgado Civil de Laja	12.585	pendiente contestación de la demanda. Causa cubierta por el seguro de responsabilidad civil.

Medina Araneda Luis con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	26/05/2011	1° Civil Concepción	3314-2011	Pendiente contestación de la demanda. Causa cubierta por el seguro de responsabilidad civil.

c. Otras Contingencias.

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M$10.934.781 (M$ 9.177.115 al 30 de septiembre 2011) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

Al 30 de septiembre de 2012, ESSBIO S.A. mantiene juicio con el SII por reclamo interpuesto ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Concepción por liquidación realizada por el organismo fiscalizador en la que rechaza parte de la Pérdida tributaria del Año Tributario 2008. La pérdida que ESSBIO S.A. presento asciende a M$ 11.085.050, la que el SII estaba liquidando en una primera instancia en una RLI positiva de M$ 3.090.650.- que luego de realización de proceso RAF quedó en una RLI de Pérdida Tributaria M$ 4.946.618. El reclamo por tanto busca reponer la pérdida tributaria cuestionada por M$ 6.138.432. Las pruebas testimoniales y documentales fueron rendidas y además fue realizada la audiencia de la percepción documental, ambas actuaciones realizadas por las dos partes por lo que se está a la espera del fallo del Tribunal de primera instancia. Al cierre de los presentes estados financieros a la sociedad no le es posible estimar los efectos que se puedan generar como resultado de las pruebas y documentos presentados.

32. COMPROMISOS

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros
Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Compañía diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Compañía debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 30 de septiembre de 2012 la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

1. Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la compañía ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera(NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa:

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie "D", en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de Mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Superintendencia de Valores y Seguros, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie "E", la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

1.1 Cálculo de covenants según NIIF

Ratios	Rubros según fecu chile gaap definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios	Cálculo M$
Razón de endeudamiento = (Pasivos exigibles Ajustados / Patrimonio Ajustado)	(Pasivo Exigible / Patrimonio)	(Total Pasivos Corrientes – Dividendos por Pagar - Activos por impuestos diferidos corrientes + Total Pasivos No Corrientes - Activos por impuestos diferidos no corrientes + Mayor valor bonos – Otras reservas de pasivo) / (Capital emitido + Prima de emisión + Otras reservas + Utilidades retenidas + Participaciones no controladas + Dividendos por Pagar + Otras reservas de pasivo – Otras reservas de activos) * (1+IPC acumulado del 31-12-2009)	= 1,3 veces (24.681 – 7.393 – 0 + 276.054 – 0 + 3.598 - 4.910) (218.960 + 7.383 + 4.910 - 25.498) * (1 + 7,6%)
Razón de cobertura de gastos financieros =(EBITDA Periodo Ajustado / Gasto Financiero ajustado)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ Gastos Financieros)	(Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza – Otros Ingresos administrativos – Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%) / (Costos financieros - Ingresos financieros) * (1+IPC*50%)	= 7,0 veces (83.500 + 624 + 0 + 0 - 10.094 - 12.631 - 20.900 + 80 + 217 + 0 + 13.332) * (1 + (2,5% * 0,5)) (7.156 + 2.351 - 1.111 - 646) * (1 + (2,5% * 0,5))
Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado (últimos 12 meses)	((Deuda Financiera)/(Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles))	(Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes – Aportes Financieros Reembolsables + Mayor valor bonos) / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza – Otros Ingresos administrativos – Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%)	= 4,1 veces (3.462 + 226.559 - 9.822 + 3.598) (83.500 + 624 +0+0- 10.094 - 12.631 - 20.900 + 80 + 217 + 0 + 13.332) * (1 + (2,5% * 0,5))

2 - Restricciones por Emisión de Bonos y Préstamos

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos, y con bancos nacionales está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

2.1 Restricción bonos Serie D:

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011 la sociedad cumple con los covenants determinados en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 1,3 veces (1,2 veces al 30 de septiembre 2011), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 30/09/2012 igual a 7,0 veces (6,1 veces al 30 de septiembre 2011), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

2.2 Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Empresa igual a 4,1 veces (4,5 veces al 30 de septiembre 2011), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

3 - Restricciones con los bancos por los préstamos:
3.1 Covenants por préstamo con el banco BICE, Índice de endeudamiento inferior a 1,4 veces, siendo en la actualidad 1,3 veces (1,2 veces al 30 de septiembre 2011), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

3.2 Covenants por préstamo con banco Corpbanca: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior a 5,5 veces, siendo al 30/09/2012 igual a 4,0 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 30/09/2012 igual a 6,9 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS.

3.3 Covenants como aval por préstamo de Biodiversa S.A. con banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,5 veces, siendo al 30/09/2012 igual a 3,9 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 30/09/2012 igual a 7,0 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS..

Biodiversa S.A.

Con fecha 03 de junio 2011, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de BICE por UF 45.837,58 a 3 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 5,02% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,50% anual.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de ESSBIO S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

No existen garantías, contingencias ni restricciones que afecten a la Sociedad al 30 de septiembre de 2012.

33. MEDIO AMBIENTE

La Compañía, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Compañía reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 30 de septiembre de 2012, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

Recolección Aguas Servidas

OBRA	Monto Activado 2012 M$	Monto total M$	Año Termino
RECONSTRUCCION PEAS HUALPENCILLO - TALCAHUANO	588.171	726.000	2012
RECONSTRUCCION PEAS SOSA SECTOR IFARLE - TALCAHUANO	373.867	407.000	2012
REEMPLAZO 970 M REDES AS LOCALIDAD DE ARAUCO, AFECTADAS TRAS TERREMOTO - ARAUCO	277.280	405.972	2012
RECONSTRUCCION TOTAL PEAS CENTRAL SUR - CORONEL	275.357	302.045	2012
REEMPLAZO REDES AS TALCAHUANO 2293 MTS	274.214	274.214	2012
EXTENSIÓN DE RED Y MEJORAMIENTO PEAS CARRERA, MALL DEL CENTRO, CONCEPCION	261.646	550.289	2012
RENOVACION 500 ML COLECTOR AGUAS SERVIDAS SECTOR COLCURA , LOCALIDAD DE LOTA	236.000	236.000	2012
CONSTRUCCION PEAS LA VEGA HUALPEN - TALCAHUANO - TALCAHUANO	232.000	290.000	2012
REEMPLAZO DE 1168 REDES AS HDPE D=225-315-450 MM GRUPO 2-B CALLE LA VEGA - TALCAHUANO	224.960	456.000	2012
REHABILITACION PEAS ALEMPARTE - TALCAHUANO	220.780	222.571	2012
TOTAL	**2.964.275**	**3.870.091**	

Tratamiento Aguas Servidas

OBRA	Monto Activado 2012 M$	Monto total M$	Año Termino
MEJORAMIENTO DE PTAS CHILLAN	2.517.974	4.043.458	2012
RECONSTRUCCIÓN DE EMISARIO SUBMARINO PENCO - LIRQUÉN.	1.333.969	1.934.234	2012
MEJORAMIENTO DE PTAS LOS ANGELES	1.228.336	2.021.729	2012
MEJORAMIENTO EMISARIO TALCAHUANO	940.800	1.500.000	2012
RECONSTRUCCIÓN COMPLETA DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS CORONEL SUR.	819.253	1.333.820	2012
MEJORAMIENTO PTAS RANCAGUA DESID FILTRO DE BANDA	306.681	338.076	2012
MEJORAMIENTO DE PTAS SAN IGNACIO	214.629	303.259	2012
MEJORAMIENTO DE PTAS PEMUCO	214.629	303.259	2012
MEJORAMIENTO DE PTAS PEUMO	200.304	278.200	2012
MEJORAMIENTO DE PTAS SAN FRANCISCO	179.076	252.716	2012
TOTAL	**7.955.651**	**12.308.751**	

34. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO

Producto del terremoto y maremoto que afectaron principalmente la zona centro sur de Chile el 27 de febrero de 2010, una parte importante de nuestras instalaciones sufrieron diferentes niveles de daños. Aparte del

costo de reparación de dichas instalaciones, la Compañía disminuyó sus niveles de facturación y por otro lado, tuvo que incurrir en gastos para reponer el nivel de servicio. Producto de las evaluaciones y estimaciones en los citados daños a la fecha, Essbio ha estimado provisoriamente un deterioro en el valor libro de sus activos fijos de M$32.858.289 con el correspondiente cargo a resultados y rebajado del activo fijo en el rubro Propiedades, Planta y Equipos. Este valor, junto con los valores estimados de perjuicios por paralización por M$8.153.711 y gastos adicionales M$13.046.997 suman un total de M$54.058.997, cantidad que a la fecha ha sido íntegramente pagada por parte de las Compañías Aseguradoras.

Al 30 de septiembre de 2012 las principales clases de activos afectados por pérdidas de deterioro de valor corresponden a Edificios y Construcciones, Maquinarias y Equipos y Otros activos fijos, los que forman parte de nuestro programa de reconstrucción y Plan de Desarrollo de los años 2010 al 2015.

Por otra parte, como consecuencia de los daños causados en parte de nuestras instalaciones, se efectuaron una serie de descuentos a los clientes por la no prestación de algunos servicios, los que fueron debidamente informados y consensuados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

1. No operación de plantas de tratamiento de aguas servidas.
2. Tratamiento de aguas servidas y recolección de alcantarillado.
3. No uso de cloro en plantas de tratamiento de aguas servidas.
4. Discontinuidad del servicio de agua potable.
5. No uso de flúor en el proceso de producción de agua potable.

35. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011.

36. HECHOS POSTERIORES

- El Directorio de ESSBIO S.A., en adelante ESSBIO, en sesión ordinaria celebrada el 04 de octubre, acordó distribuir un Dividendo Provisorio de $ 6.403.871.279.- (seis mil cuatrocientos tres millones ochocientos setenta y un mil doscientos setenta y nueve pesos), equivalente a $ 0,24215 (cero coma dos cuatro dos uno cinco pesos) por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro al quinto día hábil anterior a la fecha acordada para su solución, el que según se acordó se pagará el 22 de noviembre próximo. A esta fecha ESSBIO no registra pérdidas acumuladas.

En el período comprendido entre el 1 de octubre y el 27 de noviembre de 2012 no han ocurrido otros hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.